

# ДОГОВОР

## найма жилого помещения в общежитии

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Хабаровск

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский техникум городской инфраструктуры и промышленного производства» (КГБ ПОУ ХТГИПП), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора У.П. Геращенко, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_

(ФИО)

Именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и срок действия договора

Наймодатель представляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ (койка-место) общежития, находящегося по адресу: г. Хабаровск., ул. Краснореченская 45.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить (передать) по акту в срок, не прерывающий 3 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, соответствующее санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, оборудованию и содержанию общежитий.
- 2.1.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.
- 2.1.3. Обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещения, в соответствии с законодательством РФ, Предоставлять во владение и пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, необходимый для проживания в предоставляемом жилом помещении.
- 2.1.4. Обеспечивать замену постельного белья один раз в неделю.
- 2.1.5. Своевременно производить ремонт, устранение неисправностей инженерных коммуникаций (сетей).
- 2.1.6. Принять жилое помещение у Нанимателя по акту приема-передачи жилого помещения после расторжения (прекращения) настоящего договора.
- 2.1.7. Ознакомить Нанимателя с локальными правовыми актами Наймодателя, регламентирующим порядок проживания в общежитии.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 3 дней подписания настоящего договора, для проживания жилое помещение.
- 2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в Общежитии и иные локальные правовые акты Наймодателя, регламентирующие порядок проживания в общежитии.
- 2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития. Вред, причиненный имуществу Наймодателя, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2.4. Ежедневно производить уборку жилого помещения.
- 2.2.5. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.
- 2.2.6. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, инженерные коммуникации (сети), находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении жилого помещения и (или) инженерных коммуникаций (сетей) и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а в случае необходимости сообщить о них Наймодателю.
- 2.2.7. Осуществлять пользование жилым помещением, общим имуществом общежития, придомовой территорией с учетом соблюдения прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в общежитии, правил содержания придомовой территории общежития.
- 2.2.8. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования Наймодателя.
- 2.2.9. В трехдневный срок с момента расторжения (прекращения) настоящего договора, сдать по акту Наймодателю жилое помещение в исправном состоянии, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в нем.
- 2.2.10. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя, либо представителей эксплуатирующих организаций для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения инженерных коммуникаций (сетей), находящихся в нем, для выполнения ремонтных или восстановительных работ,

устранения аварий, чрезвычайных ситуаций, контроля соблюдения общественного порядка, правил пользования жилым помещением, правил внутреннего распорядка, пропускного режима в общежитии и соблюдения Нанимателем иных нормативных актов РФ и локальных правовых актов Наймодателя, регламентирующих порядок проживания в общежитии.

2.2.11. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

2.2.12. Наниматель обязуется полностью возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя.

Возмещение ущерба осуществляется в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента причинения ущерба, если иной срок не согласован между Наймодателем и Нанимателем.

2.2.13. При расторжении (прекращении) настоящего договора, в последний день проживания (день расторжения, прекращения договора) передать жилое помещение по акту приема-передачи и вывезти из общежития личное имущество, освободить жилое помещение (прекратить пользование жилым помещением).

2.2.14. Ознакомиться и соблюдать локальные правовые акты Наймодателя, регламентирующие порядок проживания в общежитии.

2.2.15. Выехать из общежития на период прекращения (приостановления) образовательного процесса и прочих перерывов в обучении (каникулы, академический отпуск, постановления органов власти и др.).

### 3. Основания расторжения (прекращения) договора

3.1. Настоящий договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в п.1 Договора.

3.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

3.2.1. По желанию Нанимателя.

3.2.2. В случае прекращения обучения Нанимателя.

3.2.3. В случае нарушения Нанимателем условий настоящего договора, законодательства РФ и локальных правовых актов Наймодателя, регламентирующих в общежитии.

3.2.4. При наступлении обстоятельств, исключающих предоставление жилого помещения в общежитии Нанимателю.

### 4. Ответственность сторон.

Стороны по настоящему договору несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения его условий в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. При возникновении споров по исполнению обязательств по данному договору, Стороны разрешают их путем переговоров. При не достижении согласия в ходе переговоров за каждой из сторон остается право на обращение в соответствующий суд.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Наймодатель:

КГБ ПОУ ХТГИПП  
680003, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 45  
ИНН/КПП 2723111612/272301001,  
р/с 40601810000001000001,  
Банк: Отделение Хабаровск г. Хабаровск,  
БИК 040813001, Тел/факс 54-52-35, 54-59-23,  
e-mail: [mail@pou3.ru](mailto:mail@pou3.ru)

#### Наниматель:

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
\_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность:  
\_\_\_\_\_  
(название документа серия, номер)  
\_\_\_\_\_  
(кем, когда выдан)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ У.П. Теращенко

« \_\_\_\_ »



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)