

Г. Хабаровск

« ___ » _____ 20__ г.

Договор найма жилого помещения в общежитии № ___

«Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский техникум городской инфраструктуры и промышленного производства» (КГБ ПОУ ХТГИПП), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора **У.П.Герашенко** действующее на основании Устава, с одной стороны и

_____ (ФИО обучающего в КГБ ПОУ ХТГИПП)

_____ (Дата и место рождения, наименование документа, удостоверяющего личность, серия и

_____ номер документа, кем и когда выдан)

_____ (адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Наймодатель передает Нанимателю жилое помещение в Общежитии, находящееся в государственной собственности и закрепленное за Наймодателем на праве оперативного управления, по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 45, во владение и пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим договором.

2. Права сторон

2.1. Наймодатель вправе:

2.1.1 Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра санитарного, технического состояния жилого помещения, оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных или восстановительных работ, устранения аварий, чрезвычайных ситуаций, контроля соблюдения общественного порядка, правил пользования жилым помещением, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в общежитии.

2.1.2 Требовать от Нанимателя соблюдения общественного порядка, правил пользования жилым помещением, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в здании, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил, и норм, правил содержания придомовой территории общежития.

2.1.3 Требовать от Нанимателя возмещения реального ущерба, причиненного действиями (бездействием) Нанимателя, имуществу Наймодателя, по своему выбору требуя от Нанимателя выполнения необходимых восстановительных (ремонтных) работ и (или) выплаты компенсации за причиненный ущерб в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента нанесения ущерба, если иной срок не согласован между Наймодателем и Нанимателем.

2.1.4 Требовать расторжения Договора в случаях нарушения условий Договора и (или) законодательства Российской Федерации.

2.2. Наниматель вправе:

2.2.1. Пользоваться общим имуществом Общежития, а также предоставленными в пользование и владение Наймодателем Нанимателю мебелью, постельными принадлежностями и другим хозяйственным инвентарем, необходимым для проживания в предоставляемом жилом помещении.

2.2.2. Сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии Нанимателя.

2.2.3. Требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, участия в содержании общего имущества в Общежитии, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества.

2.2.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор, предупредив об этом Наймодателя не позднее, чем за 5 календарных дней.

2.2.5. Осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Федеральными законами.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Наймодателя:

3.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, оборудованию и содержанию общежитий.

3.1.2. обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

3.1.3. Обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предоставлять во владение и пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, необходимый для проживания в предоставляемом жилом помещении.

3.1.4. Обеспечивать замену постельного белья один раз в неделю.

3.1.5. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт, оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения и водоснабжения.

3.1.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о локальных нормативных актах Наймодателя по вопросам использования переданного жилого помещения.

3.1.7. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после прекращения настоящего договора, вследствие окончания обучающимся учебного заведения или его отчисления по основаниям установленным законодательством Российской Федерации, а также внутренними локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 3 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение в Общежитии.

3.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в Общежитии.

3.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю Общежития. Вред, причиненный имуществу Наймодателя, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 3.2.4. Ежедневно производить уборку своего жилого помещения.
- 3.2.5. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.
- 3.2.6. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения и (или) санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- 3.2.7. Осуществлять пользование жилым помещением, общим имуществом общежития, придомовой территорией с учетом соблюдения прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в общежитии, правил содержания придомовой территории общежития.
- 3.2.8. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования с Наймодателем.
- 3.2.9. При расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в трехдневный срок в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем.
- 3.2.10. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя, либо представителей эксплуатирующих организаций для осмотра санитарного, технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных или восстановительных работ, устранения аварий, чрезвычайных ситуаций, контроля соблюдения общественного порядка, правил пользования жилым помещением, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в общежитии.
- 3.2.11. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.
- 3.2.12. Наниматель обязуется полностью возместить реальный ущерб, причиненный собственными действиями (бездействием), имуществу Наймодателя, путем выполнения необходимых восстановительных (ремонтных) работ или выплаты компенсаций в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента нанесения ущерба, если иной срок не согласован между Наймодателем и Нанимателем. Выплата компенсации осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.
- 3.2.13. При расторжении настоящего Договора, или его прекращении в связи с окончанием обучения в КГБ ПОУ ХТГИПП, в последний день проживания (день расторжения, прекращения Договора) передать жилое помещение по акту приема – передачи и вывезти за пределы общежития личное имущество, освободить жилое помещение (прекратить пользование жилым помещением). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в соответствии с локальными нормативными актами Наймодателя и действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2.14. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

4. Плата за жилое помещение

- 4.1. Жилые помещения в Общежитии предоставляются обучающимся в КГБ ПОУ ХТГИПП за счет средств краевого бюджета по очной форме обучения бесплатно.
- 4.2. Обучающимся за счет собственных средств (физических или юридических лиц) общежитие предоставляется платно

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

5.2. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- а) утратой (разрушением) жилого помещения;
- б) окончанием срока обучения Нанимателя;
- в) наступлением иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

КГБ ПОУ ХТГИПП
680003, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 45,
ИНН/КПП 2723111612/272301001,
р/с 40601810000001000001, Банк: Отделение
Хабаровск г. Хабаровск,
БИК 040813001, Тел/факс 54-52-35; 54-59-23, e-
mail: mail@pou3.ru

Директор _____ У.П. Геращенко
« _____ » _____ 2017г.

Наниматель

(ФИО)
Подпись _____
« _____ » _____ 2017г.